

ooo

LIB
CORRIENTES

PENSADO
PARA **SER**
VIVIDO.



000

Contenido

02

EL
EDIFICIO

03

UBICACION DEL
PROYECTO

04

UNIDADES

05

CARACTERISTICAS
GENERALES

03



LIB
CORRIENTES



Av. Corrientes
5814



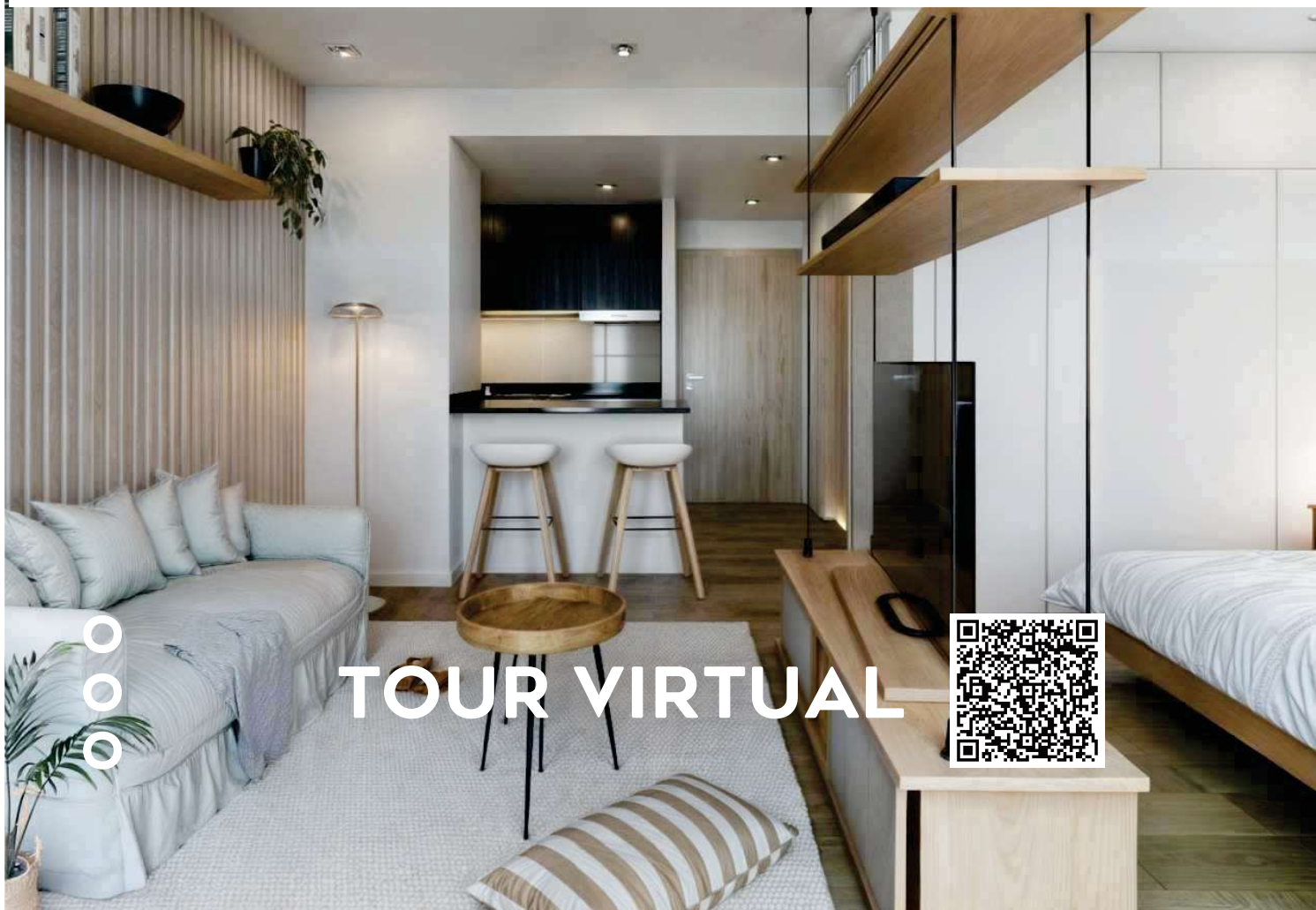
04

STONE
CONSTRUCCIONES



Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión
Este folleto es informativo y no forma parte de ningún documento contractual

Armenia 2330 PB E Ciudad Autónoma de Buenos Aires
tel: 4832-9671 - estudio@arqsegura.com.ar - www.arqsegura.com.ar





Tour Virtual

Unidad 'Tipo A'

Ambiente divisible

1ero a 12vo piso



Ambiente
divisible



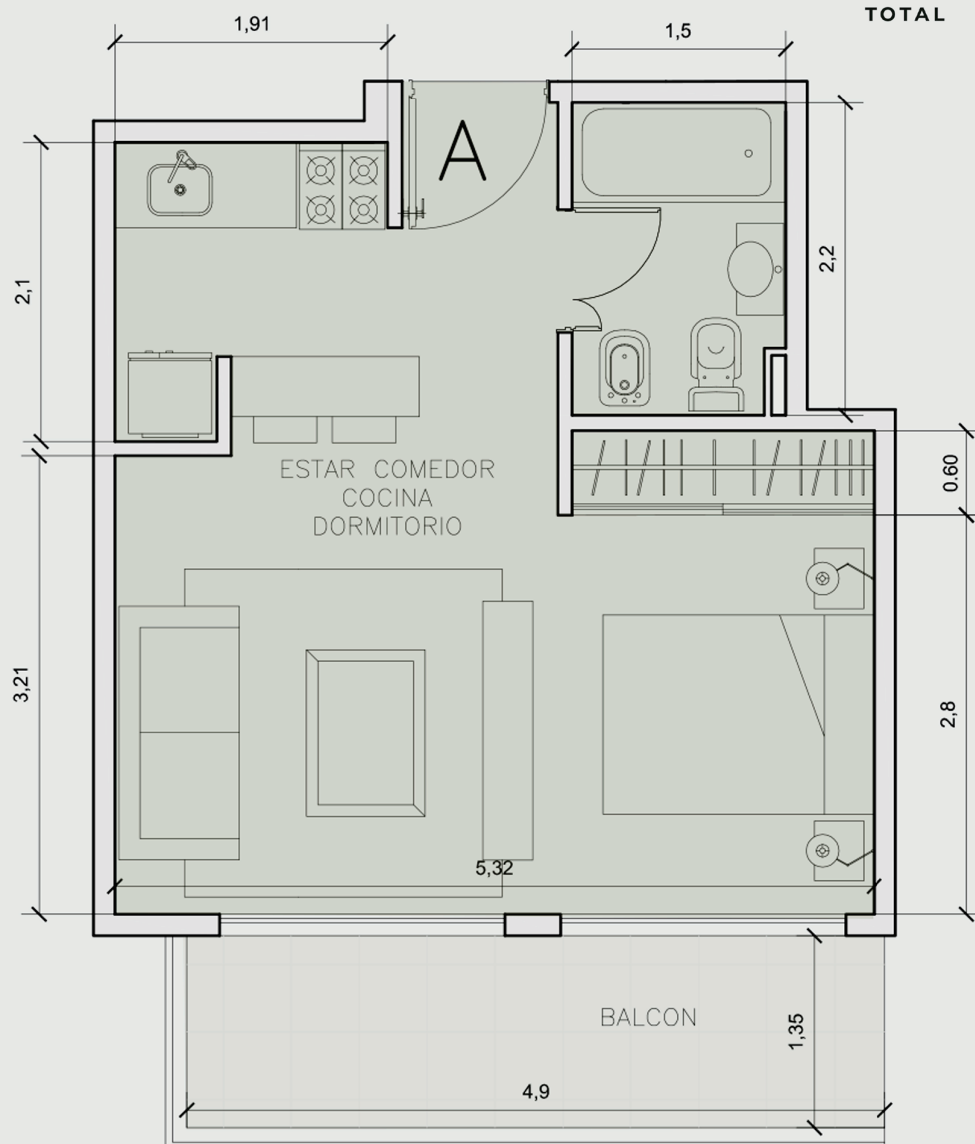
1 Baño



Balcon

37m²

SUPERFICIE
TOTAL





LIB
CORRIENTES



Tour Virtual

Unidad 'Tipo B'

Ambiente divisible

1ero a 12vo piso



Ambiente
divisible



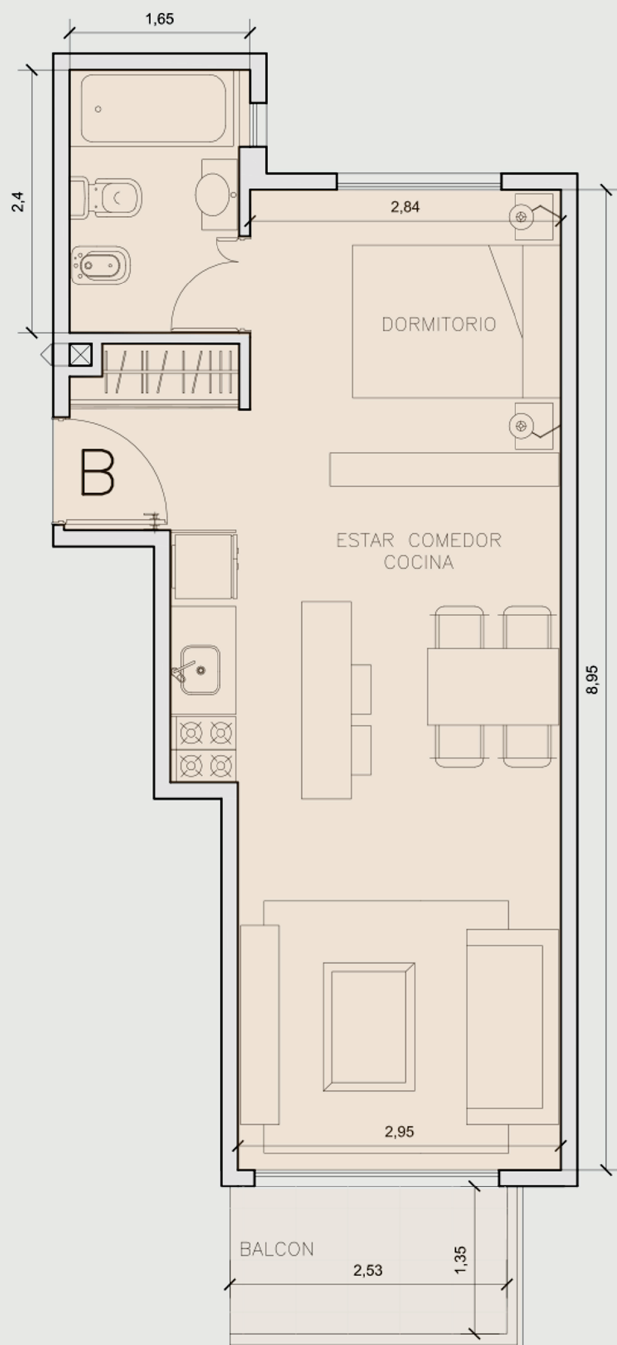
1 Baño



Balcon

39m²

**SUPERFICIE
TOTAL**



Las medidas definitivas surgirán del plano de subdivisión
Este folleto es informativo y no forma parte de ningún documento contractual

STONE
CONSTRUCCIONES



Armenia 2330 PB E Ciudad Autonoma de Buenos Aires
tel: 4832-9671 - estudio@arqsegura.com.ar - www.arqsegura.com.ar



Tour Virtual

Unidad 'Tipo C'

Ambiente divisible

1ero a 12vo piso



Ambiente
divisible

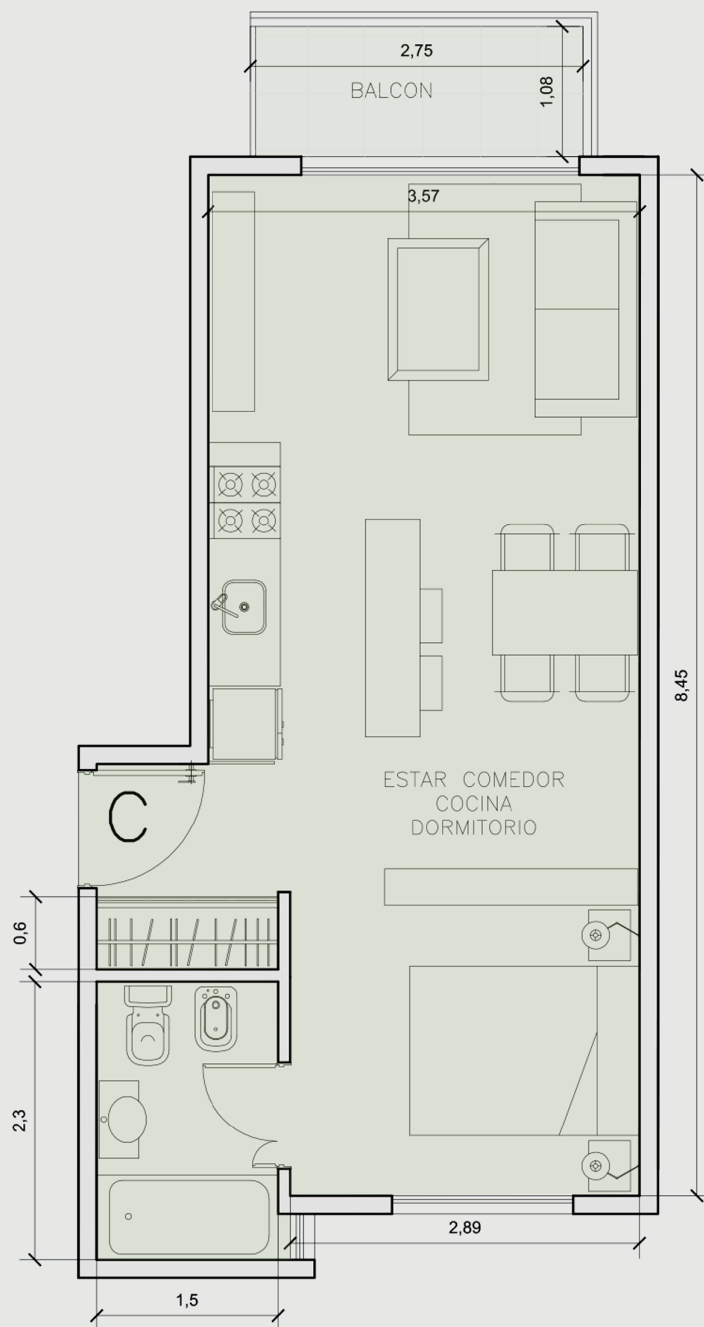


1 Baño



Balcon

39m²
SUPERFICIE
TOTAL





Tour Virtual

Unidad 'Tipo D'

Ambiente divisible

1ero a 12vo piso



Ambiente
divisible



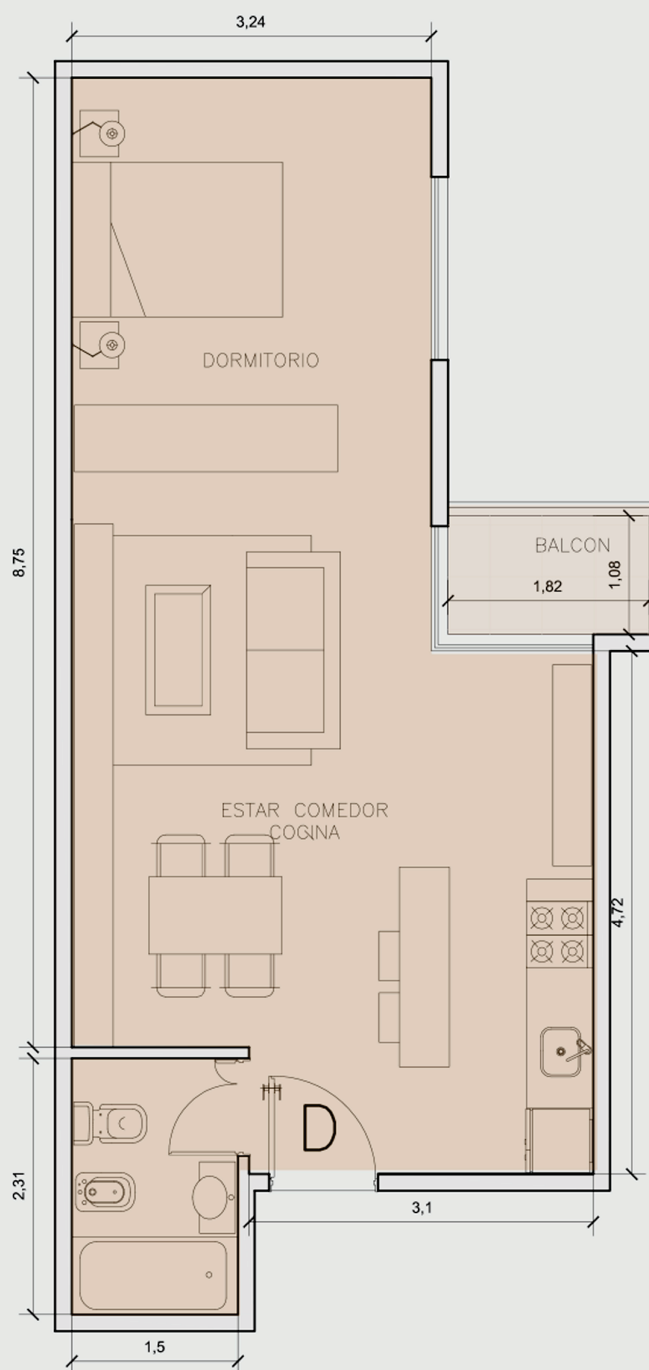
1 Baño



Balcon

45m²

SUPERFICIE
TOTAL





Unidad Piso 13A

Dos ambientes

Piso 13

76m²

SUPERFICIE
TOTAL



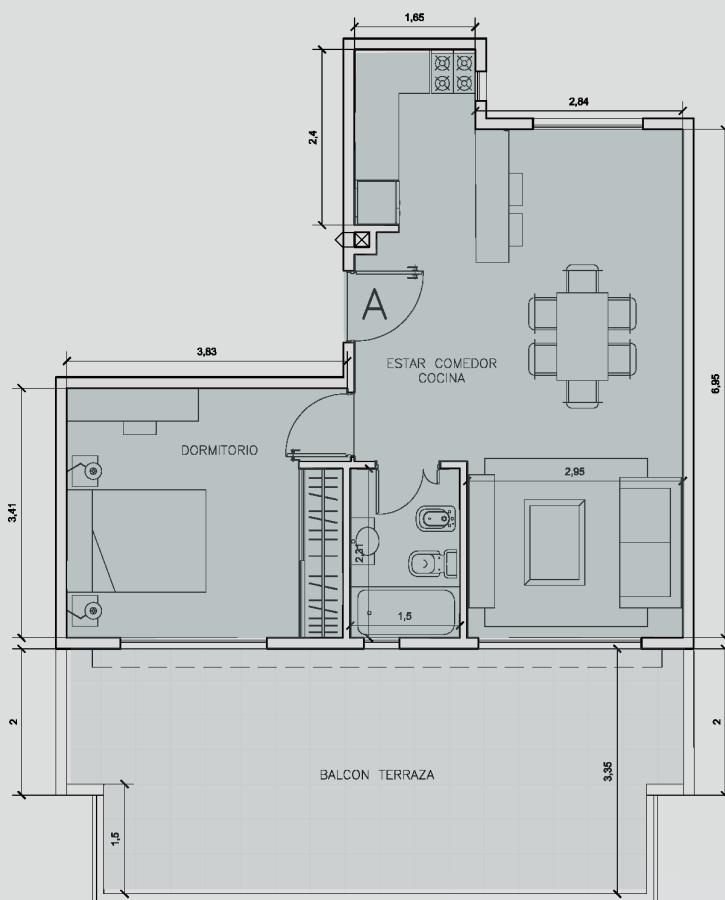
Dos ambientes



1 Baño

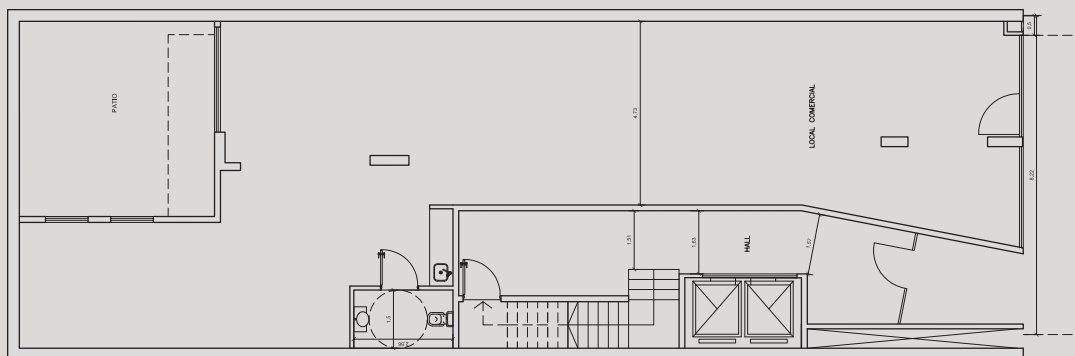


Balcon terraza



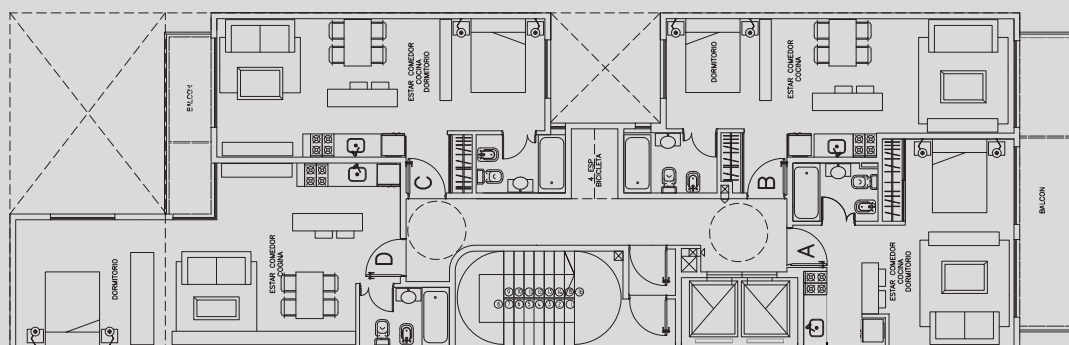
Planta tipo

Planta baja



Planta tipo

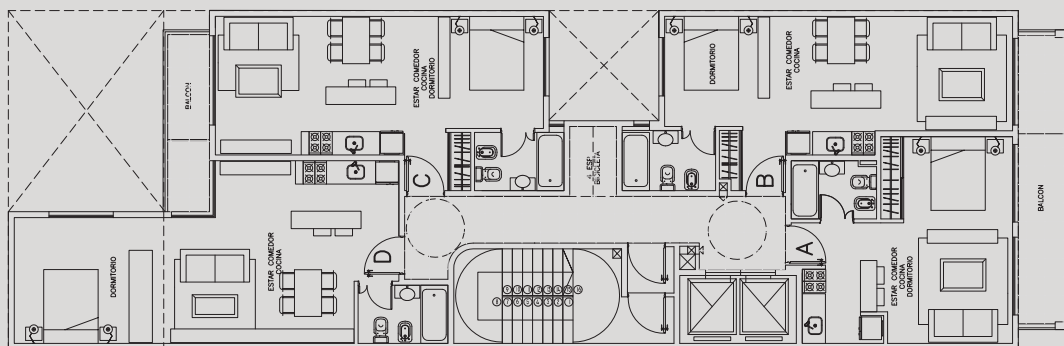
Pisos pares



09

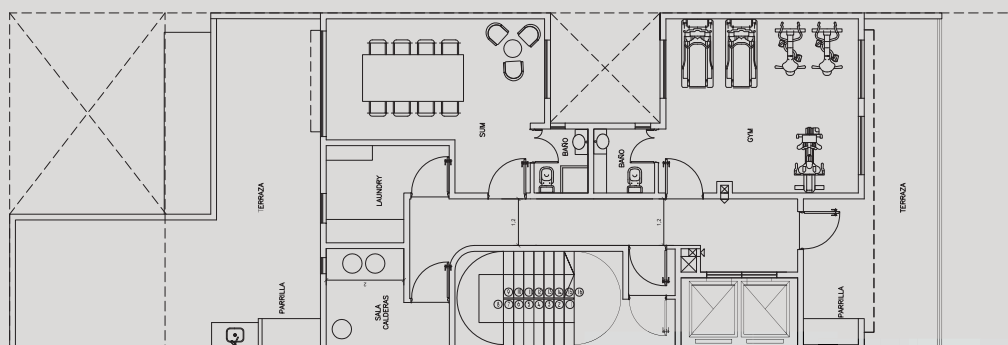
Planta tipo

Pisos impares



Planta tipo

Piso 14



10

02

CARACTERÍSTICAS GENERALES

A - ESPACIOS COMUNES, ACCESOS Y ESCALERAS

A.1_ACCESO PLANTA BAJA.

LA MEDIANERA SE TERMINARÁ CON REVOQUE FINO COLOR A DEFINIR.
EL PISO DE PORCELANATO.

ESCALERAS GENERALES: ESCALONES DE HORMIGON RODILLADO CON
REFUERZO EN NARIZ, ANGULO METALICO, PASAMANOS DE HIERRO, CON
TERMINACIÓN DE PINTURA SINTÉTICO, REVOQUE RUSTICO.

A.2_HALL DE PISO

PARAMENTOS TERMINADOS CON REVOQUE LISO PINTADO CON PISO Y
ZÓCALO DE
PORCELANATO.

B - CARPINTERIAS

B.1_VENTANAS Y PUERTAS VENTANAS

MARCOS Y HOJAS DE ALUMINIO ANODIZADO LINEA MODENA O SIMILAR.
VIDRIOS CRISTAL FLOAT 4mm- 5mm SEGÚN LA DIMENSIÓN DE LA CARPINTERÍA

B.2_PUERTAS DE ACCESO UNIDADES.

MARCO DE CHAPA N° 18, CERRADURA DE DOBLE PALETA, TERMINACIÓN DE
UNA MANOS DE ANTIOXIDO
Y DOS MANOS DE SINTÉTICO.

PUERTAS PLACA LISA ENCHAPADA EN CEDRO O SIMILAR, RETARDADOR DE
FUEGO F30.

HERRAJES POMO FIJO EXTERIOR , GIRO LIBRE INTERIOR LINEA SANATORIO
PLATIL Ó SIMILAR

B.3_PUERTAS INTERIORES.

MARCO DE CHAPA N° 18
PUERTAS PLACA MDF LINEA ORIENTE O SIMILAR, PINTADAS COLOR BLANCO.
HERRAJES LINEA SANATARIO PLATIL Ó SIMILAR.

B.4_FRENTE DE PLACARD.

DOS PUERTAS CORREDIZAS EN MELAMINA BLANCA CON BORDES DE ALUMINIO LIVIANO.

B.5_PUERTAS EXTERIORES SERVICIOS GENERALES

MARCO DE CHAPA N° 18 HOJA DE CHAPA REFORZADA SEGÚN DISEÑO Y CERRADURA DE SEGURIDAD,
TERMINACIÓN DOS MANOS DE ANTIÓXIDO Y DOS MANOS DE SINTÉTICO.

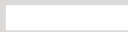
C - INSTALACIONES

C.1_INSTALACIÓN ELÉCTRICA

TABLERO Y PUESTA A TIERRA SEGÚN NORMAS DEL ENTE REGULADOR
LINEA DE TOMAS Y PUNTOS MARCA JELUZ LINEA VERONA O SIMILAR
TIMBRE Y FRENTE DE ACERO INOXIDABLE PULIDO DE 43 NUMEROS Y
APARATO MARCA COMMAX EN CADA UNIDAD O SIMILAR.
PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN EN PLANTA
BAJA, BALCONES, SALAS DE SERVICIOS, ESPACIOS COMUNES Y ESCALERA DE
INCENDIO.

C.2_INTALACIÓN SANITARIA.

PROVISIÓN DE AGUA CALIENTE CENTRAL POR TERMOTANQUES DE ALTA RECUPERACIÓN.
LA DISTRIBUCIÓN DE AGUA SE REALIZARA CON CAÑO DE TERMOFUSION
MARCA ACQUA-SYSTEM, HIDRO3 Ó SIMILAR.
LOS DESAGUES CLOACALES SE REALIZARÁN EN CAÑO MARCA AWADUCT, SALADILLO Ó SIMILAR.



C.3_INSTALLACION DE GAS

SE REALIZARA MEDIANTE CAÑO GALVANIZADO CON RECUBRIMIENTO EPOXI PARA LOS TERMOTANQUES DE AGUA CALIENTE CENTRAL
EL ESPACIO PARA EL MEDIDOR SE UBICARÁ SOBRE LINEA OFICIAL SEGÚN NORMATIVAS.

C.4_CALEFACCIÓN.

EL SISTEMA SERAA TRAVÉS DE UNA UNIDAD SPLIT FRÍO – CALOR PARA CADA UNIDAD.

B.5_PUERTAS EXTERIORES SERVICIOS GENERALES

MARCO DE CHAPA N° 18 HOJA DE CHAPA REFORZADA SEGÚN DISEÑO Y CERRADURA DE SEGURIDAD,
TERMINACIÓN DOS MANOS DE ANTIÓXIDO Y DOS MANOS DE SINTÉTICO.

D - TERMINACION INTERIOR UNIDADES.

D.1_HALL DE ACCESO/ESTAR COMEDOR

PISOS: PORCELANATO ALTO TRANSITO ó SPC BASIS FLOORING TEXTURABLE.
ZÓCALOS: EN MADERA CON MOLDURA TERMINADOS EN COLOR BLANCO.
CIELORRASO: DE YESO ARMADO Y APLICADO Y TERMINACIÓN DE UNA MANO DE FIJADOR Y TRES
MANOS DE PINTURA PARA CIELORRASOS COLOR BLANCO.
PAREDES: YESO, TERMINACIÓN UNA MANO DE FIJADOR, TRES MANOS DE LATEX PARA INTERIOR

D.2_DORMITORIOS

PISOS: PORCELANATO ALTO TRANSITO ó SPC BASIS FLOORING TEXTURABLE.
ZOCALOS: EN MADERA CON MOLDURA TERMINADOS EN COLOR BLANCO.
CIELORRASO: DE YESO ARMADO Y APLICADO Y TERMINACIÓN DE UNA MANO DE FIJADOR Y TRES
MANOS DE PINTURA PARA CIELORRASOS COLOR BLANCO.
PAREDES: YESO, TERMINACIÓN UNA MANO DE FIJADOR, TRES MANOS DE LATEX PARA INTERIOR

D.3_COCINA.

PISOS: PORCELANATO ALTO TRANSITO.

ZÓCALOS: PORCELANATO ALTO TRANSITO.

CIELORRASO: DE YESO ARMADO Y APLICADO Y TERMINACIÓN DE UNA MANO DE FIJADOR Y TRES MANOS DE PINTURA PARA CIELORRASOS COLOR BLANCO.

PAREDES: CERÁMICOS DE 1º CALIDAD (SOBRE MESADAS Y LATERALES).

ARTEFACTO DE COCINA: ANAFE ELÉCTRICO DÓBLE Y HORNO ELÉCTRICO (EN UNIDADES "E" SÓLO ANAFE DOBLE)

FRENTE DE ACERO INOXIDABLE.

PURIFICADOR DE AIRE DE ACERO INOXIDABLE CON LUZ.

AMOBILIARIOS DE COCINA:

DESAYUNADOR EN MELAMINA ROBLE MORO Ó SIMILAR TERMINACIÓN LUSTRADA EN UNIDADES INDICADAS.

MUEBLE BAJO MESADA EN MELAMINA BALTICO LINEA NORDICA DE FAPLAC Ó SIMILAR E INTERIORES BLANCOS

BAJO MESADA EN MELAMINA BALTICO LINEA NORDICA DE FAPLAC Ó SIMILAR CON HOJAS DE ABRIR E INTERIORES

EN BLANCO. TIRADOR PUENTE METALICO Ó SIMILAR.

BAJO CAJONERO EN MELAMINA BALTICO LINEA NORDICA DE FAPLAC Ó SIMILAR Y SISTEMA DE RODAMIENTO.

ALACENAS EN MELAMINA BALTICO LINEA NORDICA DE FAPLAC Ó SIMILAR.

MESADA DE GRANITO GRIS MARA DE 2 cm DE ESPESOR CON TRAFORO, ZÓCALO Y FRENTE PULIDO.

BACHA DE ACERO INOXIDABLE MARCA MI PILETA MOD . 202 Ó SIMILAR

GRIFERÍA: MONOCOMANDO DE 1ª CALIDAD.

D.4_BAÑOS

PISOS: CERMICAS 1ª CALIDAD

CIELORRASO: REALIZADOS DE YESO SUSPENDIDO TERMINACIÓN UNA MANO DE FIJADOR

Y TRES MANOS DE LATEX PARA CIELORRASO

PAREDES: CERAMICA 1ª CALIDAD ALTURA 2.30 m.

ARTEFACTOS SANITARIOS: BIDET, INODORO CON DEPOSITO, VANITORY MARCA FERRUM Ó SIMILAR, BLANCO.

ESPEJO PEGADO A PARED DE 4 mm

GRIFERIA: MONOCOMANDO 1ª CALIDAD CROMO Ó SIMILAR

D.5_BALCONES Y PATIOS.

PISOS: CERAMICO DE 1ª CALIDAD.

AZOTEAS PISOS: CERÁMICA, BARANDA EN CAÑO DE HIERRO TERMINACIÓN DOS MANOS DE ANTIÓXIDO Y DOS MANOS DE SINTÉTICO, Y VIDRIO MULTILAMINADO.

EN LOS DEPARTAMENTOS NO ESTAN INCLUIDOS LOS SIGUIENTES ITEMS:

- INTERIOR DE PLACARDS
- LINEAS DE TELEFONO
- CABLEADO DE TV
- MAMPARAS DE BAÑERAS
- ACCESORIOS DE BAÑO
- ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN Y SU RESPECTIVA COLOCACIÓN
- PAGOS DE DERECHOS DE CONEXIÓN DE LUZ, GAS Y TELÉFONOS.

NOTA

EL FONDO DE EQUIPAMIENTO SE USARÁ PARA LA COMPRA DE ARTEFACTOS DE LUCES DE ESPACIOS COMUNES COMO DE BALCONES, EQUIPAMIENTO CONTRA INCENDIO, PAGO DE DERECHOS DE SERVICIOS GENERALES Y CONEXIONADOS, EQUIPAMIENTO DE GIMNASIO Y DECORACIÓN DE HALL / SALON DE USOS Y TODO SU EQUIPAMIENTO, ETC.

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DECIDIRÁ SOBRE EL USO Y LA COMPRA DE LOS MISMOS.

EN CASO DE QUE CUALQUIER EMPRESA PRESTATARIA DE SERVICIOS Y/O MUNICIPALES EXIJAN EL PAGO DE DERECHOS O CONEXIONADOS DE RED Y/U OTROS TRABAJOS, ESTOS SERÁN APORTADOS POR TODOS LOS PROPIETARIOS.

EL LAUNDRY SERA EQUIPADO POR LA EMPRESA LAVAYA, SI ESTO NO SE REALIZA SERAN COMPRADAS LAS MAQUINAS CON EL FONDO DE EQUIPAMIENTO, OTRA ALTERNATIVA CONSIDERADA SERA INSTALAR UN LAVARROPA Y UN SECARROPA DE APROX 7KG DE CAPACIDAD Y SU USO Y MANTENIMIENTO SERA ADMINISTRADO POR LOS COPROPIETARIOS.

LA EMPRESA CONSTRUCTORA PODRÁ REALIZAR SIN AVISO VARIANTES DE ORDEN TÉCNICO, ESTÉTICO Ó UTILITARIO, TANTO EN BIENES COMUNES COMO PROPIOS, SIEMPRE DENTRO DE LO ADMITIDO POR LA REGLAMENTACIÓN MUNICIPAL VIGENTE. LOS METRAJES DE LAS UNIDADES INCLUYEN AREAS PROPIAS, BALCONES, PATIOS Y TERRAZAS.

LAS MEDIDAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE SUBDIVISIÓN.

LAS ILUSTRACIONES INTENTAN REFLEJAR ÚNICAMENTE LA CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZARSE.

A black and white architectural rendering of a modern multi-story building. The building features a series of cantilevered balconies with dark wood or metal railings, creating a rhythmic pattern of depth and shadow. The balconies are staggered, with some having small potted plants. The building's facade is a light, neutral color. To the left, another building with a more traditional facade is visible. In the foreground, there are several cars parked on a street, and a large, leafy tree stands to the right of the building. The sky is clear and light-colored.

LIB
CORRIENTES